



**OBČINA KOČEVJE**

**Občina Kočevje**  
**Občinska uprava**  
Ljubljanska cesta 26  
1330 Kočevje  
Slovenija

**Občinski svet**  
**Občine Kočevje**

**ESA - 295**

Številka: 331 - 0003/2024

Datum: 29. 6. 2026

**Zadeva:** Investicijski program za projekt »Ureditev levega brega reke Rinže«

**Predlagatelj:** Gregor Košir, župan občine Kočevje

**Pravna podlaga:** 10. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16),  
18. člen Statuta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 32/15 in 39/23; Uradno glasilo e-občina št. 16/26)  
67. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Kočevje (Uradni list RS, št. 191/20 in 63/23)

**Namen:** Obravnava in sprejem

**Predlog sklepa:** Občinski svet Občine Kočevje sprejme Investicijski program za projekt »Ureditev levega brega reke Rinže«, ki ga je pripravilo podjetje EPLAN d.o.o., Ulica Mirana Jarca 34, 8000 Novo mesto v juniju 2026.

Gregor Košir  
Župan Občine Kočevje



## 1 – RAZLOGI ZA POTRDIČEV

V sklopu proračunske postavke »Investicije v zeleno infrastrukturo« je v letu od 2026 planirana izvedba projekta krajinsko arhitekturnih ureditev zelenih površin na levem bregu reke Rinže v Kočevju.

Namen obravnavanega projekta je izboljšanje kakovosti in uporabnosti obstoječe zelene infrastrukture v mestu Kočevje (ureditev levega brega reke Rinže, od tržnice do Roške ceste (območje 2), od Roške ceste do zelenega žepa severno od čistilne naprave Kočevje (območje 3 in 4)), ki bo javno dostopna in pri urejanju katere so upoštevana Vsebinska izhodišča Ministrstva za naravne vire in prostor (RSO2.7).

Neposredni cilji projekta so:

- ustrezno odgovoriti na potrebe prebivalcev po uporabi zelenih površin v mestu in zaledju ter ustvariti prostorske pogoje za kakovostno preživljanje prostega časa prebivalcev,
- zagotoviti enakomerno preskrbljenost oziroma ustrezno razporeditev in dostopnost za vsakdanjo kakovost življenja pomembnih zelenih površin za vse prebivalce, in stremeti k zadoščanju principa 3 – 30 – 300,
- prispevati k izboljšanju podobe, prepoznavnosti in členitve mestnega prostora,
- prispevati k izboljšanju stanja okolja v mestu in kakovosti bivalnega okolja (izboljšanje klimatskih pogojev, omilitev hrupa, koncentracije prasnih delcev ipd.),
- prispevati k uravnavanju podnebja in blaženju ekstremov, blaženju vplivov na okolje, kroženju vode in hranil, uravnavanju stanja voda, zmanjševanju poplavne ogroženosti in zmanjševanju toplotnih otokov v urbanih območjih,
- smiselno vključiti upoštevanje vidikov narave v mestu in zagotoviti minimalne ekološke pogoje rastlinskim in živalskim vrstam ter ustrezno zavarovati območja, pomembna za njihovo preživetje,
- trajno zavarovati pred spremembo namembnosti tiste zelene površine in odprte prostore, ki so prepoznani kot ključni za zeleni sistem oziroma za kakovost bivanja in okolja mesta,
- formaliziranje vseh neformalnih oblik uporabe zelenih površin (shojene bližnjice...),
- pozitivno prispevati k zdravju in dobremu počutju občanov,
- izboljšanje okolja za prostočasne dejavnosti za prebivalce in obiskovalce mesta,
- zagotovitev kvalitetnih prostorov za druženje za vse generacije,
- povečanje vrednosti stavbnih zemljišč v neposredni okolici.

Reka Rinža je glavna reka na Kočevskem. Je izrazito kraška reka, ki izvira pod pogorjem Stojne pri Slovenski vasi in ima številne pritoke. Skozi mesto Kočevje se vije s počasnim tokom ter ponikne pri Mozlju. Na površje ponovno pride kot Bilpa in se nato izliva v reko Kolpo.

Območje javnih površin ob Rinži predstavlja velik, še ne docela izkoriščen potencial razvoja mesta. Ob zgoščeni pozidavi središča mesta območje ob reki predstavlja pomembno povezovalno zeleno površino, ki poleg ekoloških funkcij izpolnjuje tudi rekreacijske, morfološke, socialne. Prebivalcem in obiskovalcem ponuja več možnosti za doživljanje mesta in za zadrževanje na prostem.



Predvideni posegi:

V okviru investicije je predvidena ureditev obvodnega prostora ob reki Rinži v Kočevju, in sicer v območju 2 od tržnice do Roške ceste, območju 3 – od Roške ceste do zapornic in območju 4 od zapornic do Ceste v Mestni Log.

Urejanje območja upošteva obstoječe programe ob poti in jih mestoma prilagaja potencialom prostora v območju urejanja. Ureditev ob reki tako kljub oblikovni enotnosti spreminja značaj glede na prostorski kontekst; na primer bolj naraven na skrajnih delih območja urejanja in manj naraven v samem mestnem središču.

V okviru projekta se uredijo:

- zvezna sprehajalna pot ob vodi,
- površine za posedanje ob vodi (leseni podesti),
- dostopi do vode,
- dostopi za čolne,
- parkirišča za lokalne stanovalce na območju od mestne tržnice do Kidričeve ceste,
- zasaditve (drevesa, grmi, okrasne trave, čebulnice...), kar zagotavlja dodatno senčenje območja,
- območje se opremi s potrebno urbano opremo,
- območje se opremi s pešcu primerno javno razsvetljavo.

Namen investicijskega projekta je prikazati ustreznost in upravičenost investicije v urejanje zelena parkovne površine na levem bregu reke Rinže v Kočevju. S tem dokumentom želimo prikazati, da je investicija upravičena tako iz vidika finančne kakor tudi ekonomske upravičenosti.

Glavni razlog za investicijsko namero je, da območje javnih površin ob Rinži predstavlja velik, še ne docela izkoriščen potencial razvoja mesta Kočevje. Ob zgoščeni pozidavi središča mesta bi lahko območje ob reki predstavljalo pomembno povezovalno zeleno površino, ki poleg ekoloških funkcij izpolnjuje tudi rekreacijske, morfološke, socialne, prebivalcem in obiskovalcem pa ponuja več možnosti za doživljanje mesta in za zadrževanje na prostem.

Za obravnavano investicijo je bila v preteklosti že izdelana naslednja dokumentacija:

- IZP Ureditev levega brega Rinže v Kočevju, št. projekta 8782, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., april 2021 (za vsa štiri območja), vodja projekta je bila Urša Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
- PZI Ureditev levega brega Rinže v Kočevju – faza 1, št. projekta 8814, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., maj 2022 (za območje 2), vodja projekta je bila Urša Kranjc, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
- PZI Ureditev levega brega Rinže v Kočevju – območje 3 in 4, št. projekta 9515, Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., december 2025, vodja projektiranja je bila Katarina Iskra, univ. dipl. inž. kraj. arh.,
- DIIP, Eplan d.o.o., junij 2024,



V DIIP je bila vrednost investicije v tekočih cenah ocenjena na 805.972,37 EUR z DDV, v IP pa na 1.361.948,29 EUR z DDV. Glavni razlog za povečanje vrednosti investicije je, da je v IP v investicijo vključeno tudi območje 4, ki ni bilo predmet obravnave v DIIP.

V DIIP-u je bilo predvideno, da se bodo upravičeni stroški v celoti financirali s sredstvi DRR (v višini 637.788,15 EUR - od tega 85 % EUR in 15 % RS). Neupravičene stroške pa bo v celoti pokrila Občina Kočevje.

V IP se je sofinanciranje s sredstvi DRR povečalo na 974.315,78 EUR (skladno s 5. soglasjem k uvrstitvi/spremembi regijskih projektov v dogovore za razvoj regij, št. 35500-251/2024-2560-466, 25.5.2026).